

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	124 363,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 503 594,27
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	666 287,90
Начислено за содержание дома	руб.	666 287,90
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	31 931,06
Получено денежных средств	руб.	685 453,89
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	685 453,89
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	32 295,15
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-818 140,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 559 159,49
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 197,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	26 159,68
Текущий ремонт	руб.	125 192,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	45 675,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	92 775,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 636,33
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	22 125,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 376,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	177 076,61
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 680,77
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	14 869,64
Итого		757 569,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 071,20

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Парковая, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		15
	Прокладка		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5
	Смена		10
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5
	Выпусков наружной канализации		5
	Смена выпусков наружной канализации диаметром 110мм	м	5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Разовые работы и вызовы		69
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49
	Стальные трубы		30
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	10
	Смена трубопроводов		20
	Смена трубопроводов		20
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	20
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	35

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский